Kobbelvænget 72

Udlejningsmappe - Erhvervslejemål Juni 2024

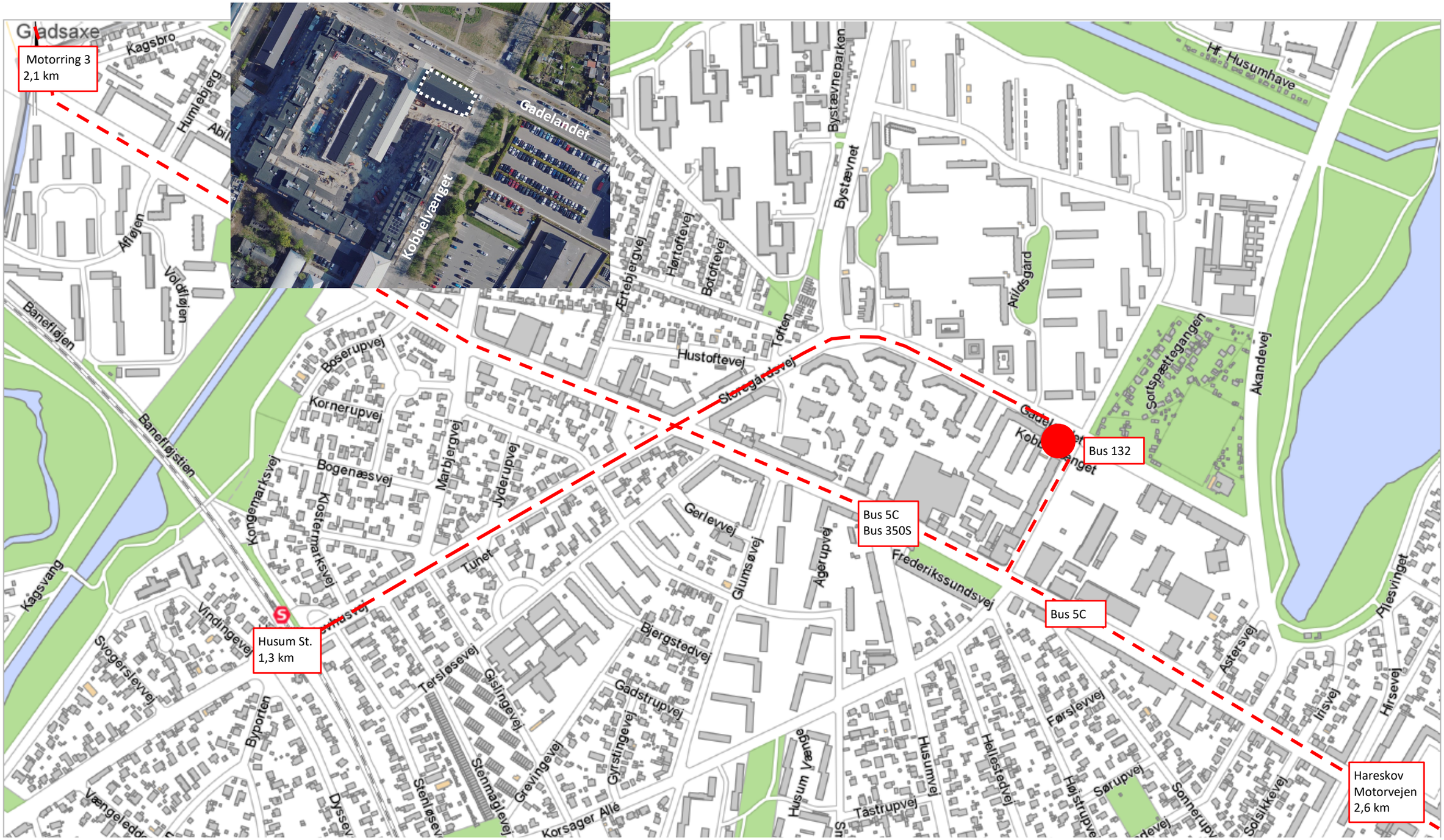
Nyistandsatte erhvervslejemål i Brønshøj, tæt på Frederikssundsvej, Utterslev Mose, og gode trafikale forbindelser.

Lantz arkitekter

DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

Kobbelvænget 72

Udlejningsmappe - Erhvervslejemål Juni 2024

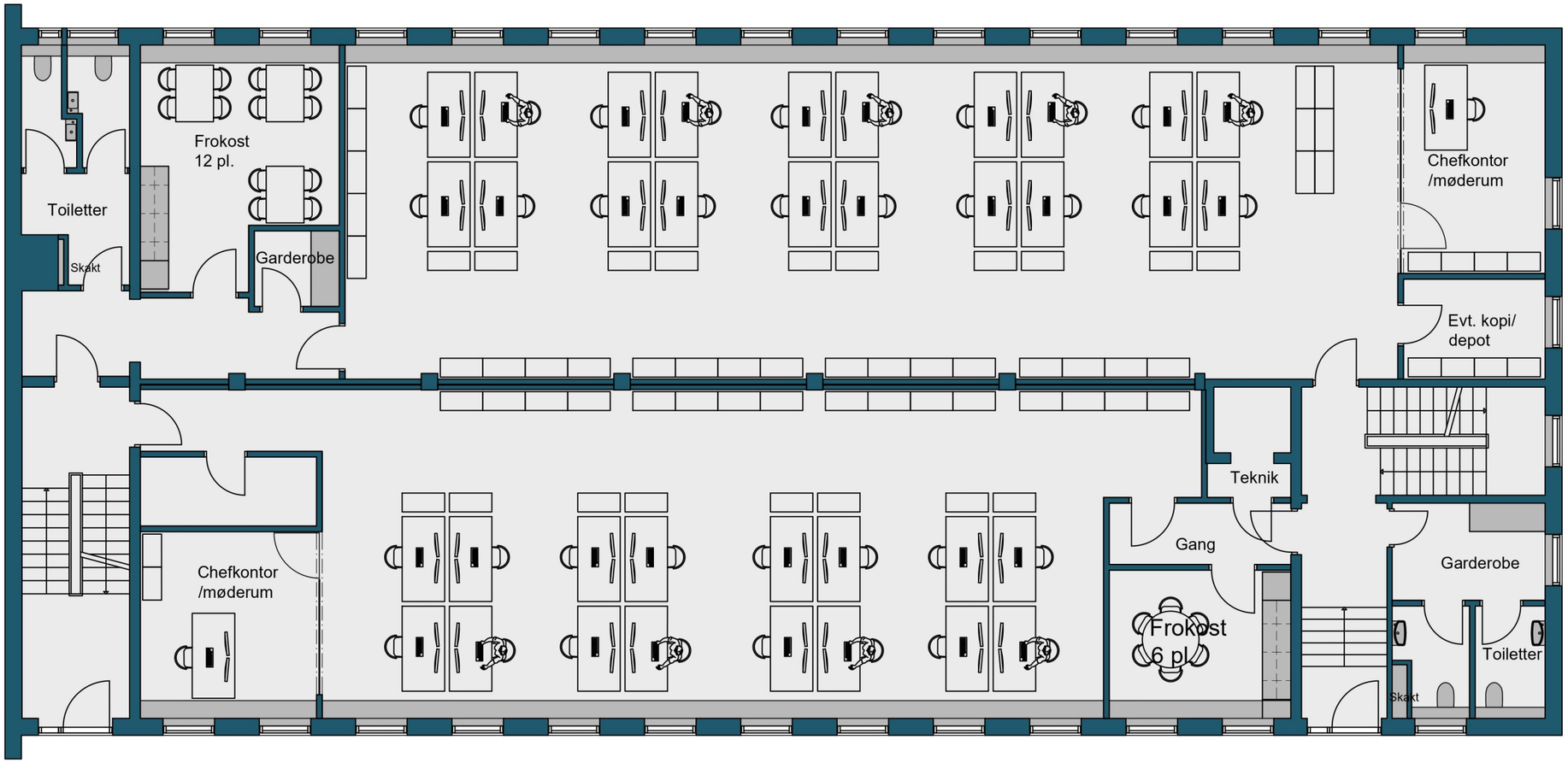


Lantz
arkitekter

DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

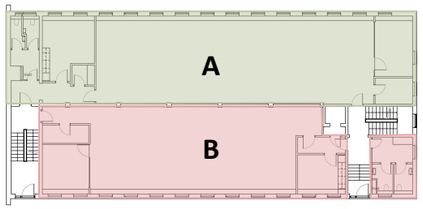
Kobbelvænget 72

Udlejningsmappe - Erhvervslejemål Juni 2024



Stueetage Mål 1:100

Stueetage



Lejemål A

Brutto (vejl.):	**274 m2**
Netto:	**250 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	20 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Lejemål B

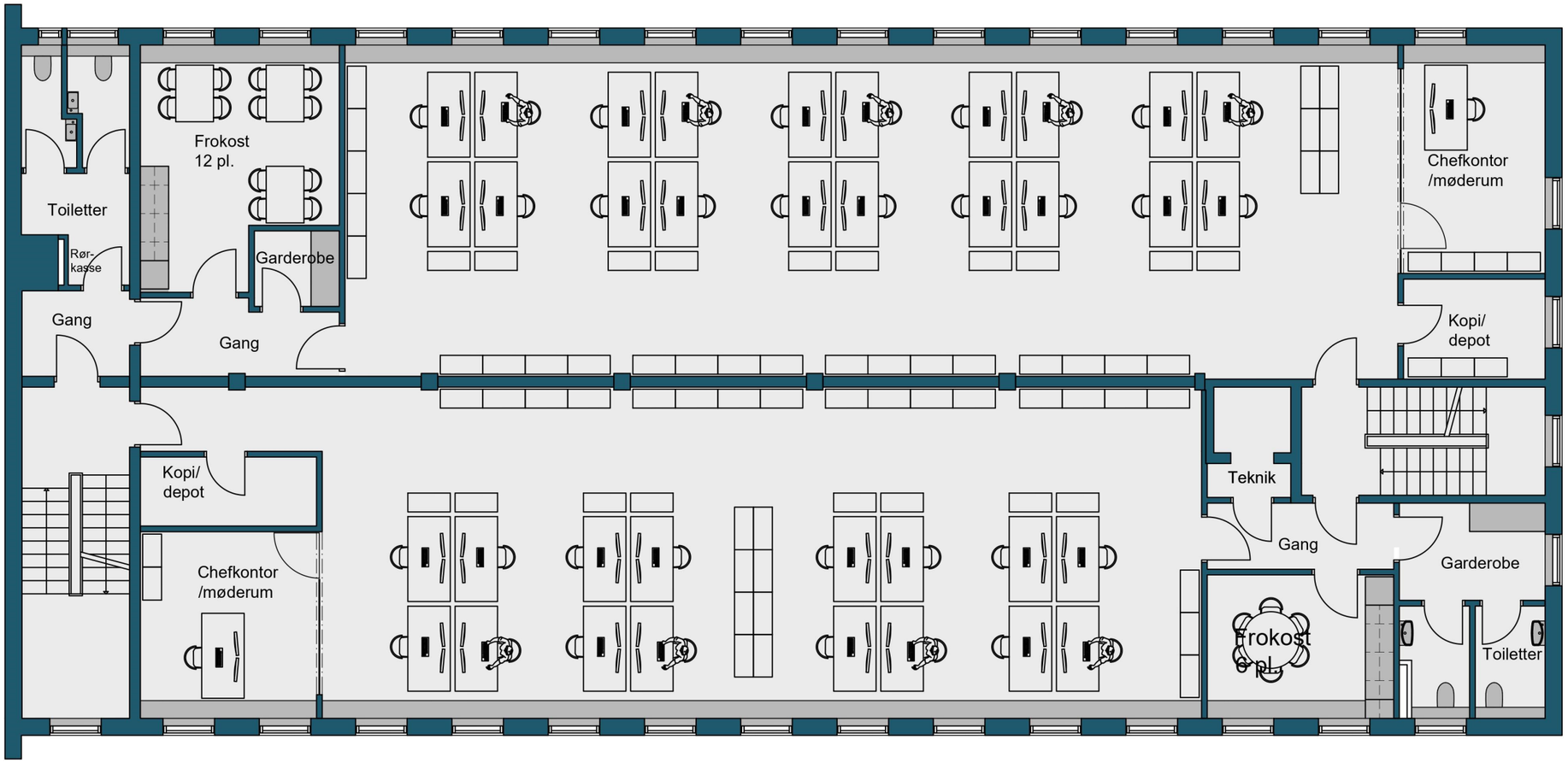
Brutto (vejl.):	**223 m2**
Netto:	**199 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	17 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Lantz arkitekter

DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

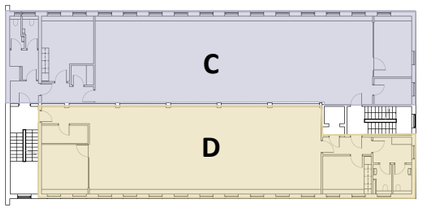
Kobbelvænget 72

Udlejningsmappe - Erhvervslejemål Juni 2024



1.sal / 2.sal - forslag 1 Mål 1:100

1. sal / 2.sal - forslag 1



Lejemål C

Brutto (vejl.):	**272 m2**
Netto:	**248 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	20 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Lejemål D

Brutto (vejl.):	**234 m2**
Netto:	**210 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	17 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

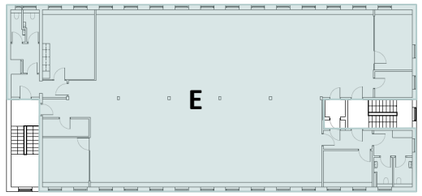
Lantz arkitekter

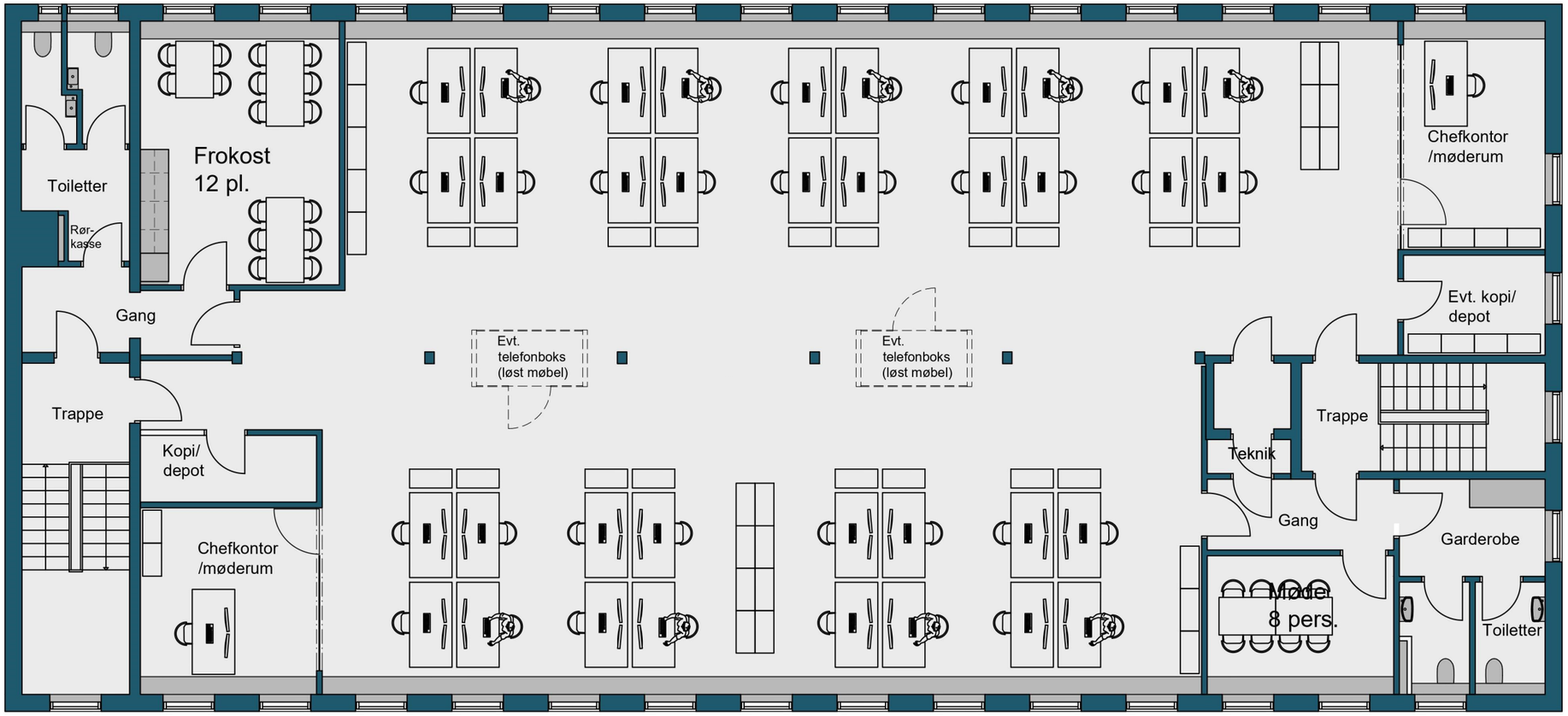
DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

Kobbelvænget 72

Udlejningsmappe - Erhvervslejemål Juni 2024

1. sal / 2.sal - forslag 2





1.sal / 2.sal - forslag 2 Mål 1:100

Lejemål E

Brutto (vejl.):	**482 m2**
Netto:	**458 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	36 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk. (16 pl.)
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Lantz arkitekter

DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

Kobbelvænget 72

Udlejningsmappe - Erhvervslejemål Juni 2024

Kobbelvænget 72

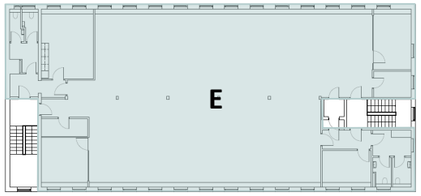
Etagearealer:	
Kælder, <1,25m (ikke vist)	495 m2
Stueetage	495 m2
1.sal	495 m2
2.sal	495 m2
Bruttoetageareal i alt	**1.485 m2**

Heraf fællesarealer:	
Stueetage	46 m2
1.sal	37 m2
2.sal	36 m2
Fællesarealer til fordeling	**120 m2**
Andel af fælles v. 5 lejemål	24 m2

Møblering

Den indtegnerde møblering er et forslag.
Lejemål udlejes umøbleret.

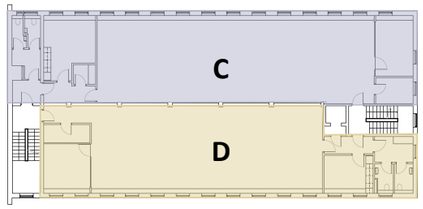
1. sal / 2.sal - forslag 2



Lejemål E

Brutto (vejl.):	**482 m2**
Netto:	**458 m2**
Arbejdsborde (0,9x1,8m):	36 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

1. sal / 2.sal - forslag 1



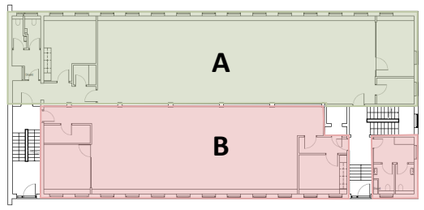
Lejemål C

Brutto (vejl.):	**272 m2**
Netto:	**248 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	20 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Lejemål D

Brutto (vejl.):	**234 m2**
Netto:	**210 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	17 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Stueetage



Lejemål A

Brutto (vejl.):	**274 m2**
Netto:	**250 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	20 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Lejemål B

Brutto (vejl.):	**223 m2**
Netto:	**199 m2**
Arbejdspladser (0,9x1,8m):	17 stk. (normeret)
Chefkontor/møderum:	1 stk.
Frokoststue:	1 stk.
Print/kopi/depot:	1 stk.
Toiletter:	2 stk.

Lantz arkitekter

DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER