



Rummeligt kælderlejemål centralt i Valby



INDUSTRI / LOGISTIK

TIL LEJE

Valby - Høffdingsvej 36, kld.

- Råt udtryk
- Kort adgang til Ring 2
- Fælles reception og kantine

Årlig leje kr.

258.050

Etageareal m²

397

Sag

3872021





BESKRIVELSE

Beliggenhed

Adresse	Høffdingsvej 36, kld. 2500 Valby
Matr.nr.	460 Valby, København
Kommune:	København

Beskrivelse af lejemålet

Lejemålet er beliggende i kælderlokalerne af den gamle spegepølse-fabrik på Høffdingsvej 36. Ejendommen har siden gennemgået en istandsættelse og fremstår nu yders præsentabel, med indgangsparti af glas og ny elevator.

Kælderlokalerne fremstår rå med fliser på gulvene og malede beton-søjler. Lejemålet består af 398 m², fordelt mellem to store rum, der begge udnytter lokalernes rummelighed, samt to mindre rum. Lejemålet kan tilgås via personelevator fra hovedindgangen eller via trappe på bagsiden af bygningen. Vareadgang kan ligeledes etableres, såfremt lejer behøver dette.

Som lejer i ejendommen på Høffdingsvej kan man benytte sig af den fælles reception, ligesom der er mulighed for at tilmelde sig frokost-ordning i kantinen samt massageordning.

Ejendommen er placeret få minutters gang fra Vigerslev Allé St., og lige om hjørnet fra hovedvejen Gammel Køge Landevej. Der vil tilmed være mulighed for leje af parkeringspladser ved ejendommen.

Anvendelse

Lejemålstype	Lager
--------------	-------

Arealer m.m.

Etageareal	397 m ²
------------	--------------------

Anvendelse

	m ²	Leje pr. m ²
Kælder	397	650

LEJEVILKÅR

Leje / Depositum

Årlig leje	kr. 258.050
Betaling	Lejen betales månedsvis forud
Depositum	kr. 129.025
Depositum	6 måneder af den til enhver tid gældende leje
Momsregistrering	Ja

Drifts-/Forbrugsudgifter à conto

Varme	kr. 35.333
-------	------------

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

Lejen er incl. driftsudgifter, men ekskl. forbrugsudgifter.

**Energimærkning**

Energimærkning påkrævet

Ja

Gyldig energimærkning foreligger af d. 03.03.2017 med energiklassifikation: B.

Regulering

Lejeregulering

100 % stigning i nettoprisindekset

Overtagelse / Opsigelse

Lejestart

Efter nærmere aftale

Opsigelsesvarsel udlejer

12 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

12 måneder

Uopsigelighed udlejer

5 år

Uopsigelighed lejer

5 år

Afståelse / Fremleje

Afståelsesret

Nej

Fremlejeret

Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Udlejer

Vintervedligeholdelse

Udlejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

Ejendommen er ifølge Kulturarv.dk ikke registreret med en bevaringsmæssig værdi eller fredningsstatus.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**Plan- / Offentlige forhold**

Zonestatus

Byzone

Omkostninger

Evt. omkostninger i forbindelse med indgåelse af lejekontrakt bl.a. egen advokat og tinglysning afholdes af lejer.

Henvendelse - besigtigelse

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

Nordicals København A/S

Att.: Jan Dahl

Tlf.: 31235821

Mail: jad@nordicals.dk



FOTOS OG KORT







FOTOS OG KORT





FOTOS OG KORT



